产业项目配套绿化审核

基本程序

地块出让意见征询

规土局并联审批

形式审查

递交材料清单

- 出让合同
- 方案文本
- 绿地分析图
  - 图纸要求
    - 每块绿地对应一个序列
    - 标注清楚每一块绿地的边界
    - 每个序列对应一个面积
    - 形成图和表
  - 绿地统计注意事项
    - 绿地率指标一般情况下应以出让合同为依据
      规划部门另有书面意见的除外
    - 散水坡、消防通道、登高面、停车位等
      不属于绿地范畴的区域不得计入绿地面积
    - 低矮架空层下区域一般不计入绿地率
    - 绿地率指标计算不得四舍五入，勿倒拍数据

建管委总体设计文件审查

递交材料清单

- 规划部门出具的《建设工程方案批复》
  - 绿化验收指标依据之一
- 绿地分析图
- 绿化设计方案施工图
  - 设计说明
    - 注重植物配置的层次感
  - 苗木清单
    - 标明植物品种、规格、数量
    - 5000平米以上应不少于20种 仅作参考
    - 苗木宜采用乡土植物
  - 上木图
  - 下木图
  - 图纸须盖出图章、设计章，设计单位需具备绿化专业设计资质
    - 风景园林工程设计专项资质
      - 甲级：承担风景园林工程专项设计的类型和规模不受限制
      - 乙级：可承担中型以下规模风景园林工程项目和投资额在2000万元以下的大型风景园林工程项目的设计
    - 上海市园林绿化工程设计资质
      - 分甲乙丙丁
      - 外省市来沪承接园林绿化工程设计的单位，必须到上海市园林绿化工程管理站登记，并按有关规定办理园林设计临时许可证、经市建委批准发证后，方可承担设计任务。
    - 建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质
      - 建筑工程设计行业甲级资质
        建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质
        建筑装饰工程设计专项甲级资质
        三者在青浦区还不能作为绿化设计单位
    - 绿化设计资质可能也会逐步取消
  - 园林地形设计
- 绿地下方有地下空间的，须提供覆土层剖面图
- 沪建管[2014]210号文
  - 建设用地不变的前提下，凡不涉及绿化面积变更和地下室上种植绿化的改扩建项目， 可不再征询绿化市容部门的意见
    - 绿地率需达标 绿化验收仍需办理
  - 总体设计文件材料清单中明确了在总体阶段绿化方面要达到的设计深度 绿化种植设计深度

安全质量监督手续

- 建设单位和绿化施工企业共同办理

竣工验收

- 测绘报告
  - 绿地率符合要求
- 绿化面貌
  - 绿化景观面貌较好
- 图文资料是否和现场一致

工业项目绿地率指标综述

- 为了促进建设用地的集约利用和优化配置，提高工业项目建设用地的管理水平，国土资源部专门发布了《工业项目建设用地控制指标（试行）》。
  沪府发[2014]14号关于进一步提高本市土地节约利用水平若干意见的通知，第六点
- （三）新建工业园区附属绿地总面积不得低于
  工业园区用地总面积的百分之二十，
  工业园区内各项目的具体绿地比例，
  由工业园区管理机构确定

绿化施工资质取消：自国务院令第676号发布之日起，招标人对拟发包的园林绿化工程， 不得设置投标人具有园林绿化承包资质的资格条件。 施工企业持含有园林绿化经营范围的有效的企业营业执照即可参加投标。